



BUDAI WALZER  
by SISKIN

## III. - IV. ÜTEM

### ÁLTALÁNOS MŰSZAKI MELLÉKLET

Zárt lakások esetén az emelt műszaki tartalom tekintetében az egyes lakásokra vonatkozó tervrajzokon feltüntetett információk a mérvadóak.

#### Tartószerkezetek

<b>Tartószerkezeti rendszer:</b>	Monolit vasbeton pillérváz, merevítő falakkal.
<b>Alapozás:</b>	Vasbeton cölöpökön álló monolit vasbeton alaplemez.
<b>Függőleges tartószerkezet:</b>	Változó keresztmetszetű monolit vasbeton pillérek és falak.
<b>Merevítés:</b>	25 cm és 30 cm vastag vasbeton falak.
<b>Födém:</b>	Monolit vasbeton födémek.
<b>Lépcső:</b>	Előregyártott vasbeton lépcsőkarok, a födémtől dilatáltan kialakítva.

#### Épületszerkezetek

<b>Homlokzati vázkitöltő fal:</b>	30 cm vastag kerámia falazóelem.
<b>Lakáselválasztó fal:</b>	30 cm vastag mészhomok téglá.
<b>Középfolyosó fal:</b>	20 cm vastag mészhomok téglá.
<b>Válaszfal:</b>	10 cm vastag kerámia válaszfal. A lakáson belüli vasbeton falak elé 5 cm vastag pórusbeton előtétfalazó elem kerül. A gépészeti szereléssel érintett lakáselválasztó falaknál gipszkarton előtétfal készül. A fürdőszobai kádak oldalsó lezárása 5 cm vastag pórusbeton előtétfalazó elem.

<b>Gépészeti aknafal:</b>	10 cm/15 cm vastag mészhomoktégla.
<b>Nyílászáró:</b>	<p>A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetű (kívül antarcit, belül fehér színű), hőszigetelő üvegezésű ablakok és erkélyajtók, melyek páraszabályozós légbeeresztővel rendelkeznek. Minden homlokzati nyílászáró üvegezése legfeljebb <math>U_g=1,0W/m^2 K</math>, tok- és üvegszerkezet együtt legfeljebb <math>U_w=1,15W/m^2 K</math> hőátbocsátási tényezőjű.</p> <p>A lakások összes nyílászárójára vakolható beépített tokos, a nyílászárókkal harmonizáló antarcit színű, alumínium palástú árnyékolók (redőny) kerülnek elhelyezésre.</p> <p>A külső nyílászárók és árnyékolók típusa, nyitásmódja az egységes homlokzati megjelenés miatt nem módosítható.</p> <p>A lakásbejárati ajtó több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó, központi zárszerkezettel, optikai kitekintővel.</p> <p>A beltéri ajtó HPS karcálló felületű, MDF tokszerkezetű, üreges faforgács betétes, tele ajtólapal szerelt.</p>
<b>Belső felületképzés:</b>	<p>A falazott szerkezetekre cement vakolat kerül, majd a glettelés után 2 réteg beltéri diszperziós falfestés készül fehér színben.</p> <p>Színezett falak nem készülnek.</p>
<b>Padlóburkolat:</b>	<p>A hidegburkolatos helyiségekben aljzatbetonra ragasztott kerámia burkolat készül egyező anyagú lábazattal.</p> <p>A lakószobákban az aljzatbetonra laminált parketta burkolat kerül fehér szegőléccel.</p> <p>A beltéri padlóvastagság egységesen 16 cm, a belmagasság 265 (<math>\pm 4</math>) cm.</p> <p>Az erkélyeken ragasztott fagyálló kerámia burkolat, a teraszokon zúzottbazalt ágyazatba szárazon fektetett térkő burkolat készül.</p>
<b>Falburkolat:</b>	A lakások vizes helyiségeiben (fürdőszoba és WC) kerámia falburkolat készül beltéri ajtó magasságig.
<b>Homlokzatburkolat:</b>	<p>A homlokzaton DRYVIT rendszernek megfelelően gördülőszemcsés vékonyvakolat készül.</p> <p>Az épületek bejárataihoz a homlokzathoz illeszkedő burkolat kerül.</p>
<b>Vízszigetelés:</b>	<p>Az épület pincéjében a talajnedvesség és talajvíz ellen vízzáró vasbeton alaplemez és vízzáró oldalfalak készülnek.</p> <p>A tetőfödémen és teraszokon 2 réteg modifikált bitumenes lemez, az erkélyeken PVC csapadékvíz elleni szigetelés készül, a ragasztott kerámia burkolat alatt kent szigeteléssel kiegészítve.</p> <p>A lábazati sávban mind a PVC, mind a bitumenes szigetelés a csatlakozó terepszint fölé 20 cm-rel, illetve a nyílászáróknál a tok alsó széléig kerül felhajtásra.</p> <p>Az üzemi víznek kitett helyiségek fal- és padlófelületein (fürdőszobák teljes padlófelület, kádak és zuhanyzók melletti falmezők 2,00 m-es magasságig) kent szigetelés készül.</p>
<b>Hő- és hangszigetelés:</b>	<p>Az épület fűtött belső tereit határoló külső homlokzati téglafal felületek 12 cm vastag, a vasbeton falak pedig 15 cm vastag ragasztott, dűbelezett hőszigetelést kapnak. A hőszigetelés anyaga általában expandált polisztirol (EPS), a tűzvédelmileg szükséges helyeken kőzetgyapot.</p> <p>A lábazati szigetelés nedvességtűrő, zártcellás hőszigetelésből (XPS-R) készül.</p>

Minden épület legfelső lakószintjének zárófödémén a lejtésképzésnek megfelelően változó vastagságban EPS hőszigetelés készül 5 cm lépésálló kőzetgyapot legfelső réteggel kiegészítve, amely alkalmas a bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés fogadására.

A földszinti teraszfödémeken nedvességtűrő, lépésálló, zártcellás (XPS) hőszigetelésből fordított rétegrend készül.

A konzolosan kinyúló erkélylemezek teljes lehűlő felületükön hőszigeteltek.

A fűtetlen garázstér fölötti lakásfödém alsó síkján 16 cm vastagságú kasírozott kőzetgyapot hőszigetelés készül mechanikai rögzítéssel.

A lakószinteken az akusztikai követelmények figyelembevételével minden helyiségben úsztatott aljzat készül.

A rétegrend 6 cm vastagságú polisztirolbeton úsztatórétégből, 0,5 cm vastagságú Polifoam alátétfóliából és 8 cm vastagságú úsztatott aljzatbetonból áll. Az úsztatott aljzatot - annak felső síkjáig felfutó - 0,5 cm vastagságú Polifoam csík peremszigetelés választja el a falaktól.

#### **Korlát, mellvédfal:**

A lakásokhoz tartozó teraszokon és erkélyeken tömör mellvéd készül. A lakások erkélyeit üveg paravánfalak, teraszait pedig sövények választják el egymástól.

#### **Tetőfelület:**

A lakások feletti nem járható lapostetőkön mosott kavics leterhelő réteg készül. A tetőn elhelyezendő kisebb felépítmények (strangok) bádofedést kapnak.

## **Gépészeti berendezések**

#### **Általános gépészet:**

Az épület hőellátását – fűtés-hűtés és központi használati melegvíz termelés - energiatakarékos hőszivattyú berendezések és kondenzációs gázkazánok biztosítják. Télen a lakások fűtése (gázkazán kiegészítéssel), nyáron a hűtése hőszivattyúkkal történik. A rendszer kétcsöves kivitelű, ezért a lakásokban vagy központi fűtés, vagy központi hűtés lesz elérhető. A téli nyáriállás központilag történik, minden lakásban egységesen. A felhasznált energia költségének csökkentése érdekében az alacsonyabb épületrészek tetejére napelemes rendszer kerül.

A lakásonkénti fogyasztás mérésére fűtési-hűtési hőmennyiségmérő, hideg- és melegvízmérő kerül beépítésre.

A mélygarázs szintjén lévő tárolók és gépkocsibeállók mennyezete alatt szükség szerint gépészeti vezetékek és elektromos kábeltálcák szűkíthetők a belmagasságot.

#### **Fűtés:**

A lakások fűtése padlófűtéssel történik. A komfortnövelés és a takarékos energiafelhasználás érdekében egyes helyiségekben (nappali, szobák, konyha, fürdőszoba) fali termosztátok kerülnek elhelyezésre, melyek internet kapcsolat esetén alkalmasak a távolról történő elérésre és vezérlésre.

A fehér szerelőajtóval ellátott padlófűtési elosztók süllyesztett kivitelben, általában a lakás előterében a válaszfalba kerülnek beépítésre. Azon lakások esetében, ahol az alaprajzi elrendezés ezt a kivitelezést nem teszi lehetővé, ott a padlófűtési elosztók falon kívüli szereléssel kerülnek elhelyezésre.

<b>Hűtés:</b>	<p>A lakások hűtését „magasfalra” szerelhető oldalfali fan-coil berendezések biztosítják. Nyári átállás után a fan-coil berendezéseket hűtött vízzel a központi hőszivattyúk látják el.</p> <p>A fan-coil egységek általánosságban a belső ajtók felett kerülnek elhelyezésre. A cseppvíz elvezetése a csatornarendszerbe történik.</p>
<b>Szellőzés:</b>	<p>A lakások vizes helyiségeinek (fürdőszoba és WC) szellőztetése kis ventilátorok segítségével történik. Az alapszellőzés csökkentett fordulatszámom, lakásonként egy készüléken állandó üzemben működik, míg a magasabb légszállítás a villany felkapcsolását követően késleltetve indul el, a villany lekapcsolását követően pedig szintén késleltetve áll le.</p> <p>A légpótlás a homlokzati nyílászárókon elhelyezett páraszabályozós légbeeresztőkön, illetve a vizes helyiségek ajtólapjain található alsó bemaáson keresztül történik.</p> <p>A konyhában a páraelszívó bekötéséhez előkészítés készül.</p>
<b>Szaniterek:</b>	<p>A mosdó és a kézmosó fehér színű kerámia, szifonnal szerelve.</p> <p>A fali WC fehér színű kerámia, peremes, mélyöblítésű. A WC tartály falba épített kivitelű, fehér nyomólappal. A csaptelepek krómozott kivitelű, keverő csaptelepek. Az akrilkád befalazott kivitelű, burkolt előlappal, krómozott leeresztővel. A 90x90 cm-es zuhanykabin dupla tolóajtós, íves kivitelű, fehér akril zuhanytálcával.</p>
<b>Vizes kiállások:</b>	<p>A konyhában a mosogató részére falon kívüli kiállás, továbbá a fürdőszobában a mosógép részére csatlakozás kerül előkészítésre.</p>

### **Elektromos berendezések**

<b>Erősáramú energiaellátás:</b>	<p>Az épület az áramszolgáltató közcélú hálózatáról kap elektromos energiaellátást. Az áramszolgáltatói kábelek a pinceszinten kialakított főelosztó szekrényekbe érkeznek. A lakások áramellátása épületenként kialakított elektromos felszállón keresztül történik. Az elektromos fogyasztásmérők (villanyóra) szintenként csoportosan kerülnek elhelyezésre zárható ajtóval ellátott falifülkébe. A szinti mérőhelytől álmennyezet fölött vezetett kábellel történik a lakásbejárati ajtó fölé helyezett lakáselosztó-berendezések megtáplálása.</p>
<b>Gyengeáramú hálózatok:</b>	<p>Az épületben egységes és korszerű gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre (kaputelefon, telefon, kábel TV, internet).</p> <p>A kábeltévé és internethálózat UTP Cat 6 kábellel lesz kiépítve, központja a lakás előterében, a bejárati ajtó feletti dobozba kerül elhelyezésre. A TV/ Internet csatlakozás lehetősége minden hálószobában és a nappaliban biztosított.</p> <p>A földszinti-, valamint a kertkapcsolatos lakásokban a nyílászárókra nyitásérzékelők, valamint a lakás homlokzattal határos helyiségeiben mozgásérzékelős riasztórendszer kerül kiépítésre.</p> <p>A lépcsőházi kapun történő bejutást videokaputelefon-rendszer teszi lehetővé.</p> <p>A teremgarázs be- és kiléptetése proxykártyás rendszerrel történik.</p> <p>A földszinti bejáratokhoz és a garázslehajtókhoz a ki- és belépési oldalakon kamerarendszer kerül kiépítésre.</p> <p>A lakásokban a bejárati ajtó feletti gyengeáramú dobozba kerül elhelyezésre az alábbi távolról elérhető funkciókat biztosító vezérlés központja:</p>

- fűtés vezérlés;
- hűtés vezérlés;
- videós kaputelefon (saját applikációval).

#### **Erősáramú hálózatok:**

A lakások számára 1x32 A-es mérő (7,4 kVA elektromos teljesítményhez) és hálózat kerül kiépítésre.

Minden lakószobában 5 darab, a konyhában 7 darab, a fürdőszobában 5 darab 230 V-os csatlakozóaljzat kerül elhelyezésre.

A sütőhöz és a főzőlaphoz - süllyesztett kötődobozban - 5x4 mm 2 Mkh típusú vezetékezés kerül kiépítésre.

A konyhai pultvilágításhoz 230 V-os oldalfali kiállás készül villanykapcsolóval.

A fürdőszobában a mosdó feletti falikarhoz 230 V-os oldalfali kiállás készül villanykapcsolóval.

A teraszokon és az erkélyeken lévő világítótestek a lakások alapfelszereltségébe tartoznak.

Teraszon, erkélyen 1 darab fedeles csatlakozóaljzat kerül elhelyezésre.

***A megnevezett termékek hasonló minőségű, műszakilag egyenértékű más termékekkel való kiváltásának jogát fenntartjuk.***



**SISKIN**  
MINŐSÉGET ÉPÍTÜNK

1116 Budapest, Fehérvári út 168-178.

+36 1 203 7876  
info@siskin.hu